

Information für den Verbraucher - Nachweis-Bestätigung, Maklervertrag und Widerrufsbelehrung –

Diese Informationen gelten bis auf weiteres und stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung. Stand: 30.03.2026

A. Allgemeine Informationen

Name und Anschrift der Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH

Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH
Römerweg 49
71083 Herrenberg
Telefon: 07032 9362-0
E-Mail: info@grafwohnbau.de

Gesetzlich vertreten durch

Dirk Graf

Eintragung im Handelsregister

Amtsgericht Stuttgart (HRB 245851)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

DE814032478

B. Informationen zu Nachweis-Bestätigung und Maklervertrag

Maklervertrag Interessent

Auftraggeber: _____
Nachname, Vorname (evtl. von Beiden), Anschrift

- nachstehend der Auftraggeber genannt – bestätigt/bestätigen der Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH **folgendes Objekt nachgewiesen erhalten zu haben:**

Angefragtes Objekt: _____
(Immobilienart, Überschrift), Objekt-Nr.

1. Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Provision an Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag über das oben genannte Objekt zustande kommt. Die Höhe der Provision zuzüglich der gesetzlichen MwSt. ist dem Exposé zu entnehmen. Eine Provision ist auch für später nachgewiesene oder vermittelte Objekte zu zahlen.

2. Geldwäscheprävention

Der Auftraggeber handelt im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere eines Treugebers).

3. Vertraulichkeit

Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Gibt der Auftraggeber die Nachweise ohne Zustimmung der Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die in Nr. 1 genannte Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.

4. Haftungsausschluss

Die in den Nachweisen, Beschreibungen u. Ä. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Zu eigenen Nachforschungen ist die Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb **keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben**, es sei denn, die Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit beruht auf grobem Verschulden der Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH.

5. Tätigkeit für den Verkäufer

Der Auftraggeber stimmt hiermit ausdrücklich einer entgeltlichen Tätigkeit der Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH auch für den Verkäufer zu.

Wesentliche Leistungsmerkmale

Die Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH weist dem Auftraggeber die in der Vertragsurkunde bezeichneten Objekte nach. Sofern ein Kaufvertrag über eines der Objekte zustande kommt, erhält sie eine Provision vom Auftraggeber.

Weitere vom Auftraggeber zu zahlende Steuern und Kosten

Bei steuerlichen Fragen sollte sich der Auftraggeber an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. seinen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Kosten, die dem Auftraggeber von Dritten in Rechnung gestellt werden (z.B. für Telefon, Internet, Porti) hat der Auftraggeber selbst zu tragen.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages

Die Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH erfüllt ihre Verpflichtungen aus dem Vertrag, indem sie dem Auftraggeber die in der Vertragsurkunde bezeichneten Objekte nachweist. Es werden keine von den gesetzlichen Vorschriften (§ 271 BGB) abweichenden Zahlungsbedingungen vereinbart.

Kündigungsregeln

Ein vertragliches Kündigungsrecht wird nicht vereinbart. Kündigungsrecht des Auftraggebers aus wichtigem Grund richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften (§314 BGB).

Mindestlaufzeit des Vertrages

Der Vertrag endet nicht vor dem Verkauf des angebotenen Objektes. Verkauf der nachgewiesenen Objekte.

C. Gesetzliches Widerrufsrecht**Widerrufsbelehrung****Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH, Römerweg 49, 71083 Herrenberg, Telefon: 07032 9362-0, E-Mail: info@grafwohnbau.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung, als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ihre Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH



Muster-Widerrufsformular

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH
Römerweg 49
71083 Herrenberg

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen

Bestellt am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift der/des Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum



Zustimmung zur Ausführung Der Maklertätigkeit

Name(n) und Anschrift(en) der/der Auftraggeber(s)

Zustimmung zur Ausführung der Maklertätigkeit

Ich bin/Wir sind von der Graf Vertriebs- und Generalübernehmer GmbH belehrt worden, dass mir/uns beim Abschluss dieses Maklervertrages ein Widerrufsrecht zusteht.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden und verlange(N) ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Mir/Uns ist bekannt, dass bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht erlischt.

Unterschrift(en) der/des Auftraggeber(s)

Datum
