

GRAF WOHNBAU GMBH

Eine ganzheitliche Antwort auf den demografischen Wandel



Wohnen im Alter: Graf Wohnbau GmbH macht es in Öschelbronn möglich.

Die richtigen Wohnformen um ein möglichst selbstbestimmtes und geselliges Leben im Alter zu gestalten ist für die Graf Wohnbau GmbH ein großes Anliegen. Bereits 2014 verwirklichte sie mit der Seniorenwohnanlage InVita in Herrenberg ihr erstes Projekt in diesem immer wichtiger werdenden Bereich des Wohnbaus. Mit dem „Haus der Begegnung“ in Herrenberg und dem „Lindenareal“ in Gärtringen sind weitere Projekte geplant. Gerade entsteht mitten in Öschelbronn die zukunftsweisende Seniorenwohnanlage „Hofgarten“, die mit einem gelungenen Mix aus baulichen Voraussetzungen und individuellem Betreuungskonzept beste Voraussetzungen dafür schafft, dass die Bewohner dort möglichst lang so selbstständig wie möglich leben können.

Denn mit Seniorenwohnungen, bei denen die Betreuungsangebote ganz flexibel hinzugebucht

werden können, einer Pflegewohngemeinschaft für Menschen mit Pflegebedarf und der Tagespflege vereint die Anlage verschiedene Wohn- und Betreuungsformen unter einem Dach. Neben der Gemeinde als Projektpartner ist die Evangelische Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal als Betreiber und Mieter von Pflege-WG und Tagespflege mit im Boot. Das bedarfsorientierte und flexible Betreuungskonzept, das sie im „Hofgarten“ umsetzen wird, gewährt ein hohes Maß an Freiheit und Versorgungssicherheit für alle Bewohner, unabhängig von deren Pflegebedarf. Die Tagespflege bietet zudem eine gute Möglichkeit, unter Menschen zu kommen.

Die Bauarbeiten auf dem 2500 Quadratmeter großen Areal schreiten zügig voran. Seit dem Spatenstich im Herbst ist schon einiges passiert. Wie man im Bild sehen kann, nimmt die Anlage immer mehr Gestalt an. Das ansprechende und durchdachte Konzept dieser Anlage stößt auf reges Interesse und hohe Akzeptanz.

Wer noch eine der insgesamt 25 Seniorenwohnungen erwerben will, sollte sich bald darum kümmern: Bis auf drei Wohnungen sind alle bereits vergeben.