

Pflege-WG, Betreutes Wohnen, Tagespflege Graf Wohnbau: Drei (Wohn-)Angebote unter einem Dach in Gäufelden

Gäufelden-Öschelbronn. Dass der Bedarf an Wohn- und Betreuungsangeboten in den kommenden Jahren und Jahrzehnten immer größer wird, ist angesichts des demografischen Wandels seit langem klar. Durch die große Seniorenmesse in Gäufelden im Jahr 2015 kam der Stein ins Rollen: Die dortige Verwaltung nebst engagierten Bürgern machte sich auf den Weg, Angebote für die Zukunft zu konzipieren. Als echte Rundum-Problemlösung war der Entwurf der Graf Wohnbau, ein ganzheitliches Wohnprojekt mitten im Ort, hochwillkommen und fand im vergangenen Jahr die volle Zustimmung des Gemeinderats.

„Lebens(r)äume im Hofgarten“

Nun steht der Baustart für das Projekt „Lebensträume im Hofgarten“ bevor. Auf dem zirka 2500 Quadratmeter großen Areal entstehen innerhalb der nächsten zwei Jahre neben einer Pflege-Wohngemeinschaft für acht Personen auch eine Tageseinrichtung, die 15 Plätze anbietet und über Gemeinschaftsräume verfügt. Dritter und größter Baustein im Gesamtkonzept sind 21 Wohnungen für Betreutes Wohnen mit zirka 50 bis zirka 80 Quadratmetern Wohnfläche, die zu erwerben sind. Mittelpunkt und Treffpunkt der Anlage wird der einladende Hofgarten sein. Mit 24 Stellplätzen in der Tiefgarage und 11 Stellplätzen ist für genügend Parkfläche gesorgt. Geschäftsführer Dirk Graf und Vertriebsleiter Halil Atay zeigen sich erfreut über den großen Anklang, den dieses „Pilotprojekt“ aus der hauseigenen Denkschmiede genießt: „Wir sind sehr glücklich, dass die Gemeinde als Projektpartner mit im Boot ist – und dass die Evangelische Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Kornthal Betreiber und Vermieter innerhalb der Pflege-WG sein wird.“

Buntes Leben in der Pflege-WG

Das Freie Werk der Evangelischen Landeskirche stellt zudem Präsenzkkräfte für den Rund-um-die-Uhr-Betrieb. Diese Präsenzkkräfte und die Bewohner planen und gestalten ihre Angebote und ihren Alltag gemeinsam: Dazu zählen Haushalt und Kochen, Betreuung und Beschäftigung. Die pflegerische Versorgung können je nach Bedarf mobile Pflegedienste übernehmen, unterstützt ggf. durch die Diakonie. Jedem WG-Bewohner steht ein Einzelzimmer mit eigenem Bad zur Verfügung. Jeder hat also seinen Rückzugsort. Wer Lust auf Gesellschaft hat, nimmt am Geschehen in der Wohnküche und an Gemeinschaftsaktionen teil. Es herrscht eine familiäre Atmosphäre, das haben bestehende Senioren-WGs in anderen Gemeinden bereits gezeigt.

Gäufeldens Bürgermeister Benjamin Schmid betrachtet die entstehende Wohnanlage als echten Mehrwert, welche den Bedarf der Kommune erfüllt: „Ich bin dankbar, dass für den Bau und den Betrieb solide Partner gefunden werden konnten.“ Nicht zuletzt sei der Standort, nur rund 300 Meter vom Rathausplatz entfernt, ideal. Denn er bietet Anschluss an die Infrastruktur des Ortes und ans Gemeindeleben mit vielen Veranstaltungen von Vereinen, Kommune, VHS und Kirche.



Lebens(t)räume im Hofgarten Wohn-, Betreuungs- und Pflegeangebote

- **verschiedene Wohnformen**
- **Terrassen und Balkone**
- **barrierefreie Wohnungen**
- **und vieles mehr...**



Bau-Info-Tage finden Sie auf unserer Webseite.