

Graf Wohnbau GmbH

Der „Hofgarten“ vereint drei Wohnformen unter einem Dach

Die meisten Menschen wollen im Alter so lange wie möglich selbstständig leben, dabei aber auch nicht auf die nötige Unterstützung verzichten. Das Wohnprojekt „Hofgarten“, das die Graf Wohnbau GmbH in Öschelbronn Ortsmitte realisiert, wird diesem Wunsch gerecht: Es besteht aus drei im Erdgeschoss miteinander verbundenen Gebäuden, die sich um einen großzügig angelegten Innenhof gruppieren: Den „Hofgarten“, der das grüne Zentrum des komplett barrierefrei angelegten Gebäudekomplexes darstellt. Das zukunftsweisende Wohnprojekt für Senioren beherbergt eine Pflege-Wohngemeinschaft, komfortable Wohnungen für betreutes Wohnen und die Tagespflege. Einladende Gemeinschaftsräume sowie ein Gymnastik- und Therapieraum runden das Ensemble ab.



Im Zentrum Öschelbronn entsteht dieses Wohnbauprojekt
GB-Foto: gb

Egal, ob unabhängig und aktiv in der eigenen Wohnung oder gut betreut in der Pflege-WG: Das bedarfs-

orientierte und flexible Betreuungskonzept, das die Evangelische Diakoniewesterschaft Herrenberg-Kornal im „Hofgarten“ umsetzen wird, schafft ein hohes Maß an Freiheit und Versorgungssicherheit für alle Bewohner, unabhängig von deren Pflegebedarf. Die Tagespflege bietet zudem eine gute Möglichkeit,

unter Menschen zu kommen. Somit bietet der Hofgarten beste Voraussetzungen dafür, ein Stück Heimat zu werden. Ausgeführt in der bewährten und herausragenden Qualität, mit der die Graf Wohnbau GmbH seit 26 Jahren auf dem Markt agiert, stellt das Wohnprojekt zudem eine sichere und sorglose Kapitalanlage dar, da der Betreiber die komplette Abwicklung der Mietform übernimmt.

Bauen mit Stil für hohe Ansprüche – mit diesem Konzept hat sich das Kuppinger Unternehmen einen Namen gemacht. Um dies zu verwirklichen setzt Graf Wohnbau auf die persönliche Begleitung und Betreuung jedes Bauabschnitts – von der Planung durch erfahrene Architekten über die hochwertige Bauausführung durch renommierte regionale Handwerksunternehmen bis hin zur Fertigstellung und Schlüsselübergabe. „Wir stehen für Qualität, Service, Zukunft“, betont Geschäftsführer Dirk Graf.

HOFGARTEN
ÖSCHELBRONN

in Kooperation
Evangelische Diakoniewesterschaft Herrenberg-Kornal

Lebens(t)räume im Hofgarten
Wohn-, Betreuungs- und Pflegeangebote

- verschiedene Wohnformen
- Terrassen und Balkone
- barrierefreie Wohnungen
- und vieles mehr...

Graf Wohnbau GmbH • info@grafwohnbau.de • Tel. 07032 93620
www.grafwohnbau.de

Holzbau Binder

Breites Spektrum an Handwerksleistungen

Mit über 80 Jahren ist das in Vöhringen angesiedelte Familienunternehmen Holzbau Binder, das seit 1972 von Helmut Binder geführt wird, ein zuverlässiger Partner für alles rund ums Bauen mit Holz. Ob Neubau in Holzständerbauweise, An-, Aus- oder Umbau, Renovierungsarbeiten, Komplettsanierungen, Schönheitsreparaturen, Dachgauben, Dachdeckungen oder Dachfenstereinbau – das in dritter Generation familiengeführte Unternehmen verrichtet all diese Arbeiten verlässlich und mit hoher Kompetenz. Auch bei der Renovierung von Fachwerkhäusern,

energetischen Sanierungen oder dem barrierefreien und altersgerechten Umbau von Gebäuden hat Holzbau Binder viel Erfahrung. Treppenaufbau, Kucheneinbau, Carports, Terrassenüberdachungen, Wintergärten und viele weitere Leistungen runden das sehr breite Spektrum des Familienunternehmens ab. Kunden profitieren dabei von fachmännischer Beratung, ideenreichen Konzepten und Lösungen auch für schwierige Gegebenheiten und bei der Umsetzung ungewöhnlicher Wünsche und fairen, transparent kalkulierten Preisen. Top ausgebildete, erfahrene Mitarbeiter garantieren die hochwertige handwerkliche Ausführung der Aufträge. Ein hohes Maß an Vorfertigung und reibungslose Kommunikation mit den anderen Gewerken sorgen für kurze Bauzeiten. Der Familienbetrieb ist als seniorenfreundliches Unternehmen zertifiziert.



Ein Projekt im Baufortschritt



GB-Fotos: gb

HOLZBAU BINDER
Hofackerstraße 8 - 72189 Vöhringen - ☎ 07454 9673-0 - www.holzbaubinder.de

Oft sind es die kleineren Dinge, die das Ganze ausmachen!

Ob Neubau, Altbau, energetische Dach- und Fassadensanierung, Dachfenster, Türen, Böden und mehr, wir bauen Ihnen ein behagliches Zuhause.

bauen. renovieren. sanieren.

MM Bau
Wohn- und Blockhaus-Bau GmbH

Wohnen im Einklang mit der Natur

Bauen und leben im Einklang mit der Natur – so könnte man die Firmenphilosophie der Nufringer MM Bau GmbH in wenigen Worten umschreiben. Seit mehr als 25 Jahren widmet sich das Unternehmen dem ökologischen Bauen. Der Mensch steht im Mittelpunkt. Er soll sich in den von MM Bau errichteten Wohnobjekten lange wohlfühlen und ein zu ihm passendes Zuhause finden – egal, ob es um ein Einzel- oder Doppelhaus oder eine Wohnung im Mehrfamilienhaus geht. Individuelles Bauen nach höchsten Maßstäben, mit baubiologisch gesunden Werkstoffen und in traditioneller Bauweise ist für MM Bau deshalb ein wesentlicher Grundsatz bei allen Projekten. „Wir planen und realisieren nur Bauvorhaben, mit denen wir uns identifizieren können und in denen wir uns selbst auch wohlfühlen würden“, erklärt Geschäftsführer Günther Müller. Bauherren haben mit MM Bau einen verlässlichen Partner mit viel Erfahrung an ihrer Seite, der vom ersten Bleistiftstrich bis zur Schlüsselübergabe alles aus einer Hand realisiert.

ten Maßstäben, mit baubiologisch gesunden Werkstoffen und in traditioneller Bauweise ist für MM Bau deshalb ein wesentlicher Grundsatz bei allen Projekten. „Wir planen und realisieren nur Bauvorhaben, mit denen wir uns identifizieren können und in denen wir uns selbst auch wohlfühlen würden“, erklärt Geschäftsführer Günther Müller. Bauherren haben mit MM Bau einen verlässlichen Partner mit viel Erfahrung an ihrer Seite, der vom ersten Bleistiftstrich bis zur Schlüsselübergabe alles aus einer Hand realisiert.

Unsere Erfahrung seit über 25 Jahren – Ihr Vorteil

Wohnen in zentraler Ortsrandlage in Gärtingen

- 3 Mehrfamilienhäuser mit je 5 Wohneinheiten
- 2 Minuten zur S-Bahn
- 2- bis 5-Zi.-ETW, 49 bis 110 m² Wfl.
- Großzügige Dachgeschosswohnungen
- Gemeinsame Tiefgarage
- Barrierefreier Zugang
- Begrünter Innenhof
- Mit dem Bau wurde bereits begonnen



Nur noch eine Wohnung frei

Architektonische 4 1/2-Zi.-DG-Wohnung mit riesiger Dachterrasse, 154 m² Wfl., Tageslichtbad, Duschbad, direkter Zugang mit Aufzug, Abstellraum € 725 000,-

Wildberg/Wächtersberg

- 4 familienfreundliche Kettenhäuser
- ca. 180 m² Wfl.
- ca. 250 bis 450 m² Grundstücksfläche
- 2 großzügige Einfamilienhäuser
- ca. 200 m² Wfl.
- ca. 600 m² Grdst.-Fläche



Baubeginn erfolgt

Jeweils nur noch ein Haus frei

Nufringen, Seestraße 6

- 7-Familien-Haus
- Großzügige 3- bis 5-Zi.-ETW
- 86 bis 125 m² Wfl.
- Zentrale Lage
- Nähe Schule
- Gute Verkehrsanbindung an S-Bahn und Autobahn A 81
- Mit dem Bau wurde bereits begonnen



Letzte Wohnung – Kapitalanleger aufgepasst!
UG, 2,5-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 82 m² Wfl. Ankleide, zusätzliches Gäste-WC, schöne s/w Lage mit großer Terrasse € 324 000

MM Bau • Tel. (0 70 32) 8 32 24 • Mobil 0171 / 2 76 54 59
Hauptstraße 2 • 71154 Nufringen
www.mm-bau.com • info@mm-bau.com

Antretter GmbH Finanzdienstleistungen

Solide Basis für Wachstum und Absicherung

Als Makler von Finanzprodukten agieren wir unabhängig und können aus der Vielfalt des Marktes das passende Angebot auswählen und im Sinne unserer Mandanten umsetzen. Unsere langjährige Erfahrung ist hier besonders hilfreich bei der Auswahl einer geeigneten Lösung. Das Angebot umfasst die Bereiche Finanzierung, Versicherung, Investmentfonds, Beteiligungen und Direktinvestments“, erklärt Geschäftsführer Joachim Antretter. Besonders attraktiv ist derzeit ein Investment im Bereich alternativer Investments mit Sachwerten (etwa Immobilien, Infrastruktur oder erneuerbare Energien) vom Festzinsprodukt über eine Unternehmensanleihe (ab 3,075 Prozent Rendite pro Jahr) bis zur sachwertorientierten Vermögensverwaltung in allen Risikoklassen. „Gut betreut und informiert – das ist unser Leitsatz für unsere Dienstleistung“, betont Joachim Antretter. „Wir sehen uns als finanzieller Wegbegleiter mit Betreuungsauftrag. Unseren Kunden stehen verschiedene, von uns entwickelte Betreuungsmodelle zur Verfügung, die als Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit dienen“, sagt der Finanzexperte.



Joachim und Julian Antretter

GB-Foto: gb

ANTRETTNER
Finanzdienstleistungen

Haben Sie schon Ihre optimale Finanzierung für Ihr neues Zuhause?

Wir bieten Ihnen individuelle Konzepte, maßgeschneidert mit Bestkonditionen über unser Netzwerk. Regionale und überregionale Banken sind unsere Partner.

Ebenso erhalten Sie bei uns die passende Objektabsicherung für Ihr Bauvorhaben.

Nutzen Sie unsere 30-jährige Markterfahrung in den Bereichen Absicherungen, Kapitalanlagen und Finanzierung!

Antretter GmbH Finanzdienstleistungen
Benzstraße 34 • 71083 Herrenberg • Tel. (0 70 32) 95 66 30
www.antretterfinanz.de • info@antretterfinanz.de

Mit Sicherheit:
Ihre Zeitung!

